

## **STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16  
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 30.12.2021. godine

### **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-419/2021

Stečajni sudac: Velimir Vuković

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza KORALNA LAGUNA d.o.o. u stečaju  
OIB: 12255134705  
Pavla Hatza 10  
Zagreb

### **POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**

Popis predmeta stečajne mase:

Nekretnine – stan i spremište na Čiovu

Upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, K.O. ŽEDNO, zk.ul 1210

6. Suvlasnički dio: 4/330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č. zem. 779/108 prostora u podrumu, označeno oznakom O6 SPREMA površine 4,34m<sup>2</sup>, koji predstavlja pripadak stana S6. PODULOŽAK 4-F

14. Suvlasnički dio: 37/330 dijela č. zem. 779/108, prostora na drugom katu, označeno oznakom STAN-S6, ukupne površine 30,94m<sup>2</sup> i lođa 5,74m<sup>2</sup>. - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

Vrijednost nekretnina: 645.322,50 kn\*

(\* inicijalna procjena stečajnog upravitelja na temelju usporedbe cijena usporedivih nekretnina na oglasniku njuskalo.hr (37,41 obračunskih m<sup>2</sup> \* 2.300,00EUR/m<sup>2</sup> \* 7,5 (tečaj 1 EUR za kn)

**Predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.**

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki